

Số:...../TTPVHCC

....., ngày ..... tháng ..... năm 2026

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ:.....

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Tiếp nhận hồ sơ của: Cao Thị Cúc - CCCD số 0491 9100 0338

Địa chỉ: Thôn 1 CưMlan, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Số điện thoại: 0788737678

Email: .....

Nội dung yêu cầu

giải quyết: Đơn xin tự nguyện tặng cho đất

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1. Đơn xin tự nguyện tặng cho đất
2. Giấy CNQSD đất AA 01299483 (bản gốc)
3. CCCD bản photo

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: ngày


Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 50 phút, ngày 02 tháng 4 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: ... giờ..., phút, ngày tháng năm 2026

Đăng ký nhận kết quả tại: Trung tâm Hành chính công xã Ea Súp

Số điện thoại: 0788737678

**Người nộp hồ sơ**

  
Họ và tên: Cao Thị Cúc  
Người trực tiếp (quyền)

**Người tiếp nhận**

  
Nguyễn Thị Tuyết

**Ghi chú:**

- Trường hợp chưa thiết lập được Hệ thống thông tin một cửa điện tử, Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên giao cho tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ trong trường hợp nộp trực tiếp, nộp qua dịch vụ bưu chính công ích theo Quyết định số 45/2016/QĐ-Ttg; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Một cửa;

- Tổ chức, cá nhân có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận Một cửa hoặc tại nhà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN TẶNG CHO ĐẤT**

*(Đã thực hiện mở đường giao thông)*

**Kính gửi:** - Ủy ban nhân dân Xã Ea Súp;

Tôi tên là: Nguyễn Thị Xoa; Sinh năm: 1996; CC số: 066196000391  
Địa chỉ thường trú : Thôn 5 Ea Súp, Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk  
Hòa chung phong trào xây dựng nông thôn mới, thực hiện chủ trương của Nhà nước và nhân dân cùng làm, được sự quan tâm của các cấp chính quyền trong việc đầu tư để làm đường giao thông.

Tôi có thửa đất số 146 – Tờ bản đồ số 40, Xã Ea Súp, diện tích 575,5 m<sup>2</sup>, được Chi Nhánh khu vực Ea Súp - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp GCNQSD đất số AA 01299483 , vào sổ số CN 2760 ngày 23/10/2025. Hiện nay phần diện tích 165,0 m<sup>2</sup> phía trước thửa đất của tôi có con đường giao thông được hình thành.

Hiện nay để tạo lối đi cho nhân dân trên địa bàn và thực hiện theo chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về việc hiến đất làm đường theo Chương trình Mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

Nay tôi viết đơn này kính đề nghị UBND xã Ea Súp , xem xét, cho tôi được tặng cho lại phần diện tích 165,0 m<sup>2</sup> đất hiện trạng đã là đường giao thông, tuy nhiên đã cấp trên GCNQSD đất trước đây cho tôi và thực hiện điều chỉnh GCNQSD đất cho tôi cho phù hợp với hiện trạng đất mà tôi đang sử dụng trên thực tế.

Tôi không yêu cầu Nhà nước bồi thường đối với phần diện tích đất đã làm đường nói trên. Vậy, đề nghị quý cơ quan xem xét, giải quyết cho tôi, tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận UBND Xã Ea Súp

*Qua kiểm tra đơn xin tặng cho đất làm đường giao thông phù hợp với quy hoạch đất đai hiện tại nên xin cấp GCNQSD đất trước đây cho tôi và thực hiện điều chỉnh GCNQSD đất cho tôi cho phù hợp với hiện trạng đất mà tôi đang sử dụng trên thực tế.*

TM.UBND xã

, ngày 31 tháng 10 năm 2025  
Người làm đơn

Xoa  
Nguyễn Thị Xoa



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
Đặng Thị Thanh Nhung

## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

Người sử dụng đất : **Nguyễn Thị Xoa**

Địa chỉ : Thôn 5 Ea Súp , Xã Ea Súp , Tỉnh Đắk Lắk

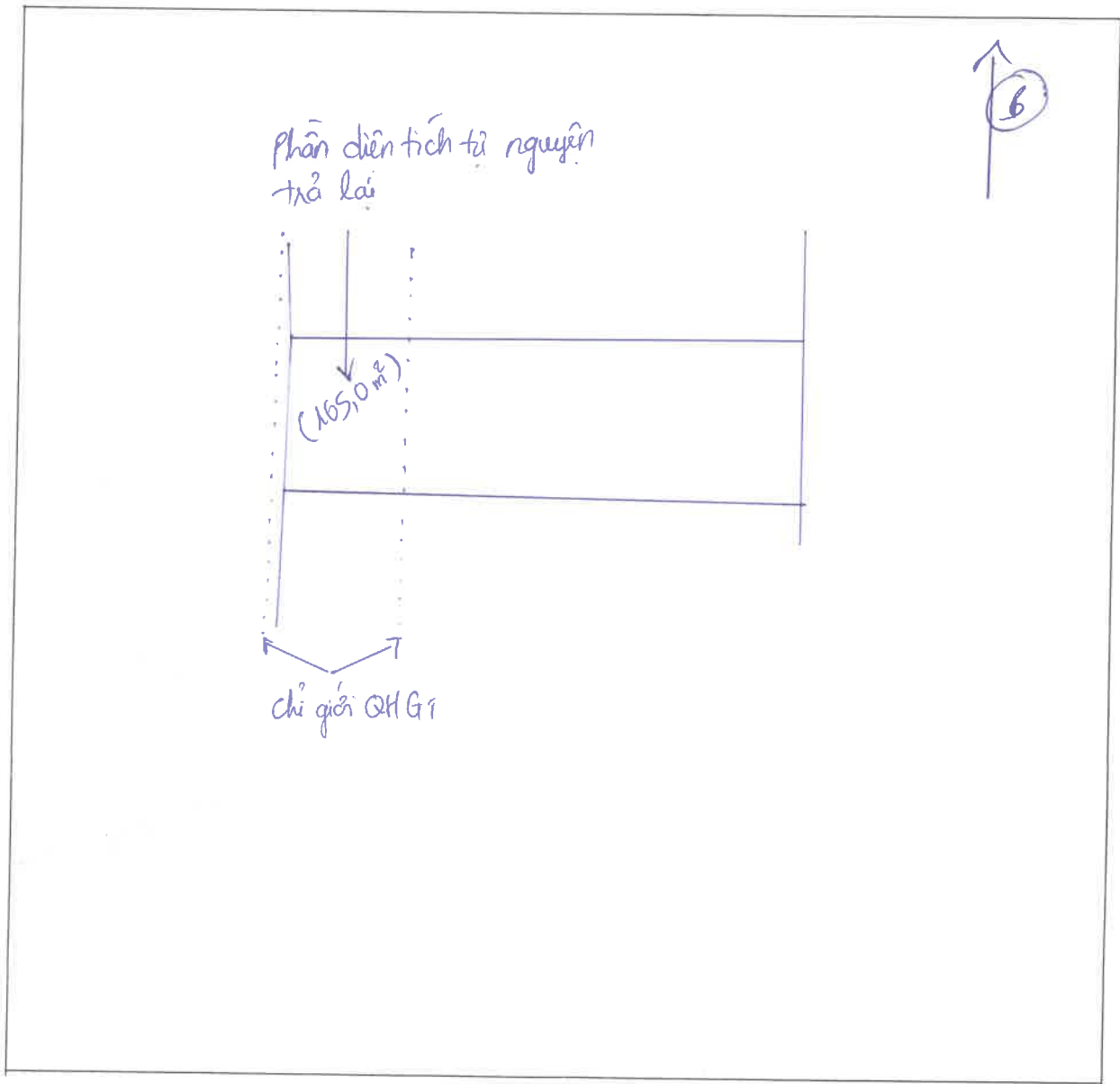
Thửa đất số: **146**                      Tờ bản đồ: **40**

Địa chỉ thửa đất: Thôn 8 Ea Súp , Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Diện tích tự nguyện trả lại : **165,0 m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm , tại Thửa đất số: **146**

Tờ bản đồ: **40** , Thôn 8 Ea Súp , Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

(Đính kèm theo đơn tự nguyện trả lại đất ngày **31** tháng **10** năm 2025)



Ea Súp, ngày **31** tháng **10** năm 2025

**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xoa  
Nguyễn Thị Xoa



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA**

Hôm nay, hồi 16 giờ 45 phút ngày 05 tháng 6 năm 2026, tại thửa đất số 146, tờ bản đồ 40, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**I/ Đại diện Phòng kinh tế xã Ea Súp**

1/ Ông(bà): ..... Chức vụ: .....

2/ Ông( bà): Nguyễn Chí Linh ..... Chức vụ: Chuyên viên

**II/ BTQ thôn** .....  
Ông( bà): ..... Chức vụ: Thôn trưởng

.....

**III/ Đại diện hộ gia đình có liên quan**

Ông( bà): Nguyễn Thị Xoa ..... Địa chỉ: Thôn 05 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**NỘI DUNG KIỂM TRA.**

Phòng kinh tế xã Ea Súp nhận được hồ xin tặng cho đất làm đường giao thông của bà Nguyễn Thị Xoa. Địa chỉ thường trú thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp tỉnh Đắk Lắk. Tại thửa đất số 146; tờ bản đồ 40 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích hiến đất 165 m<sup>2</sup> ( Một trăm sáu mươi lăm mét vuông) đất trồng cây lâu năm.

Căn cứ GCNQSDĐ số AA 01299483 cấp cho bà Nguyễn Thị Xoa .

Qua kiểm tra thực địa tại thửa đất nêu trên hiện trạng cho thấy đã có đường giao thông tiếp giáp với thửa đất trên, chiều rộng mặt đường khoảng 5,5 mét, chiều dài khoản 197 mét, là trục đường kết nối ra đường Nguyễn Trãi.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì tại vị trí đất mà bà Nguyễn Thị Xoa hiến đất làm đường phù hợp với quy hoạch đất giao thông.

Ý kiến của bà Nguyễn Thị Xoa:

Gia đình tôi sử dụng đất ổn định không tranh chấp, sử dụng ổn định từ trước đến nay, phần diện tích đề nghị hiến đất để làm giao thông gia đình tôi tự nguyện hiến cho nhà nước, không yêu cầu nhà nước bồi thường, hỗ trợ về sau. Cam kết không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

Ý kiến của BTQ thôn ..... Ea Súp.

Thống nhất như ý kiến của bà Nguyễn Thị Xoa.

Biên bản kết thúc hồi 16 giờ 10 phút ngày 05 tháng 6 năm 2026, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên.

**ĐẠI DIỆN BTQ THÔN**

**NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN**

**NGUYỄN VĂN TOÀN**

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**

Xoa  
Nguyễn Thị Xoa



Số: 90 /TTr-KT

Ea Súp, ngày 11 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

V/v đề nghị thu hồi 165 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Xoa,  
địa chỉ : Thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk do tự nguyện tặng cho đất  
để làm đường giao thông.

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 01439/VPĐKĐĐ-KTĐK ngày 20/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk về việc trả lời báo cáo số 184/BC-UBND ngày 17/9/2025 của UBND xã Ea Súp.

Căn cứ đơn xin tự nguyện tặng cho đất của bà Nguyễn Thị Xoa, Biên bản kiểm tra ngày 05/6/2026. Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã ban hành Quyết định thu hồi một phần thửa đất số 146, tờ bản đồ 40 xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo trích lục số 609/TL-CNES ngày 28/4/2026 của Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực Ea Súp và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Xoa địa chỉ thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

(có dự thảo Quyết định kèm theo).

Kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các Phó CT;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG  
KINH TẾ  
X. EA SÚP, T. ĐẮK LẮK  
Nguyễn Xuân Đức



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN**

Hôm nay, chúng tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình,

**Bên uỷ quyền** ( sau đây gọi là bên A )

Bà: **NGUYỄN THỊ XOA** ; Sinh năm: **1996**; CC số : **066196000391**

Thường trú tại: Thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

**Bên được uỷ quyền** (sau đây gọi là bên B):

Bà: **Cao Thị Cúc**; Sinh năm: **1991** ; CCCD số: **0491 9100 0338**

Thường trú: Thôn 1 Cư M' Lan , Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Bằng hợp đồng này, Bên A với sự đồng ý của Bên B đã chọn Bên B làm đại diện cho mình thay mặt Bên A thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền sau:

**ĐIỀU 1. CĂN CỨ VÀ PHẠM VI ỦY QUYỀN**

**CĂN CỨ ỦY QUYỀN**

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **AA 01299483** Chi Nhánh khu vực Ea Súp - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày **23/10/2025**, vào sổ số **CN 2760** cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **146** - Tờ bản đồ số: **40**
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk
- Diện tích: **575,5 m<sup>2</sup>**
- Loại đất : Đất trồng cây lâu năm ;
- Thời hạn sử dụng: **31/12/2043**
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

**PHẠM VI ỦY QUYỀN**

Bên B được thay mặt và nhân danh bên A thực hiện các công việc sau đây:  
Được quyền liên hệ các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các công việc liên quan đến việc nộp, ký và nhận hồ sơ (kể cả hồ sơ gốc) liên quan đến việc đính chính, đăng ký biến động, cấp đổi, cấp lại, ký hợp đồng yêu cầu đo đạc, yêu cầu cung cấp thông tin, tách thửa, hợp thửa , chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích, phân chia di sản thừa kế, phân chia tài sản hộ gia đình , tặng cho một phần quyền sử dụng đất nêu tại điều 1 của hợp đồng này. Được quyền thay mặt bên uỷ quyền ký hồ sơ thanh lý Hợp đồng đo đạc, tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho và nộp các nghĩa vụ tài chính có liên quan và được thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến các hành vi được ủy quyền.

*Xoa*

*Chức*

*Chức*

- Trường hợp sau khi chuyển mục đích, phân GCN quyền sử dụng đất có sự thay đổi về số tờ sổ thửa thì bên được ủy quyền vẫn tiếp tục thực hiện các thủ tục được nêu ở phía trên.

**Thời hạn ủy quyền:** 01 năm (Một năm) kể từ ngày hợp đồng này được chứng thực. **Thù lao ủy quyền:** không có

## ĐIỀU 2 QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

. Bên A có các nghĩa vụ sau

- Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- Chịu trách nhiệm và cam kết do bên B thực hiện trọng phạm vi ủy quyền.

Bên A có các quyền sau

Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc thuộc phạm vi ủy quyền.

## ĐIỀU 3 NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

Bên B có các nghĩa vụ sau

- Thực hiện công việc theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu đã được giao để thực hiện việc ủy quyền.

Bên B có các quyền sau

Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu cần thiết để thực hiện công việc được ủy quyền;

## ĐIỀU 4 CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Những thông tin đã ghi trong hợp đồng này là đúng sự thật;
  - Thực hiện đúng và đầy đủ các thỏa thuận đã ghi trong hợp đồng ủy quyền này;
- Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng ủy quyền này./.

**Bên A**

(ký, ghi rõ, họ tên)

Xoa  
Nguyễn Thị Xoa

**Bên B**

(ký, ghi rõ, họ tên)

Thị Cúc  
Cao Thị Cúc

JM

**Lời chứng chứng thực hợp đồng tại  
Trung tâm Phục vụ hành chính công tại địa phương**

Ngày 29 tháng 10 năm 2025. (Bằng chữ: Ngày hai chín tháng mười năm  
hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

Tôi ..... Đặng Thị Thanh Nhung ....., là CT/PCT UBND xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

**CHỨNG THỰC**

- Hợp đồng ủy quyền được giao kết giữa:

**Bên uỷ quyền** ( sau đây gọi là bên A )

Bà: **NGUYỄN THỊ XOA** ; Sinh năm: **1996**; CC số : **066196000391**

Thường trú tại: Thôn 5 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

**Bên được uỷ quyền** (sau đây gọi là bên B):

Bà: **Cao Thị Cúc**; Sinh năm: **1991** ; CCCD số: **0491 9100 0338**

Thường trú: Thôn 1 Cư M' Lan , Xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Các bên tham gia hợp đồng cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của hợp đồng.

- Tại thời điểm tiếp nhận hồ sơ yêu cầu và chứng thực, các bên tham gia hợp đồng minh mẫn, nhận thức và làm chủ được hành vi của mình; tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng và đã cùng ký/điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt ông/bà: **Trần Trung Kiên** là người tiếp nhận hồ sơ.

Hợp đồng này được lập thành 03 bản chính (mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang), cấp cho:

+ Bên A 01 (một) bản chính; + Bên B 01 (một) bản chính Lưu tại Ủy ban nhân dân xã 01 (một) bản chính.

Số chứng thực: 087 quyền số 01 /2025 - SCT/HĐ,GD

**Người tiếp nhận hồ sơ**  
(Ký, ghi rõ họ, tên)

Trần Trung Kiên

**Người thực hiện chứng thực**  
(Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu))



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Đặng Thị Thanh Nhung**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Bà NGUYỄN THỊ XOA, CCCD: 06619600391

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 146; tờ bản đồ số: 40,

b. Diện tích: 575,5m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 31/12/2043,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 10 năm 2025  
CHI NHÁNH KHU VỰC EA SÚP - VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

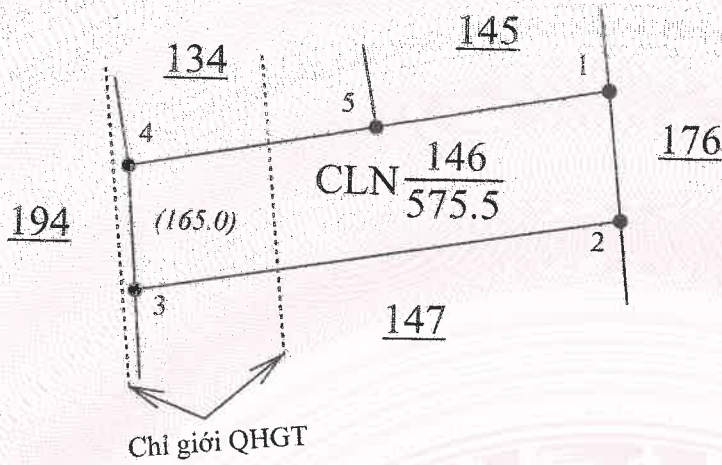


*Nguyễn Trí Huyền*

AA 01299483

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	12.63
2	46.99
3	12.03
4	24.02
5	22.61
1	

**5. Ghi chú:**

- Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số BA 817893 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 22/9/2010;
- Thửa đất có 165.0m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 2760.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.